



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:30:1106020:40, площадью 839 кв.м, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 100**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 14 апреля 2023 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с градостроительным регламентом зоны смешанной жилой застройки (Ж-2) правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения XXIV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23.12.2022г № 376), Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Качан Ларисе Васильевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106020:40, площадью 839 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 100 – Предпринимательство (код 4.0).

2. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Качан Л.В. обратиться в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Казакову М.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

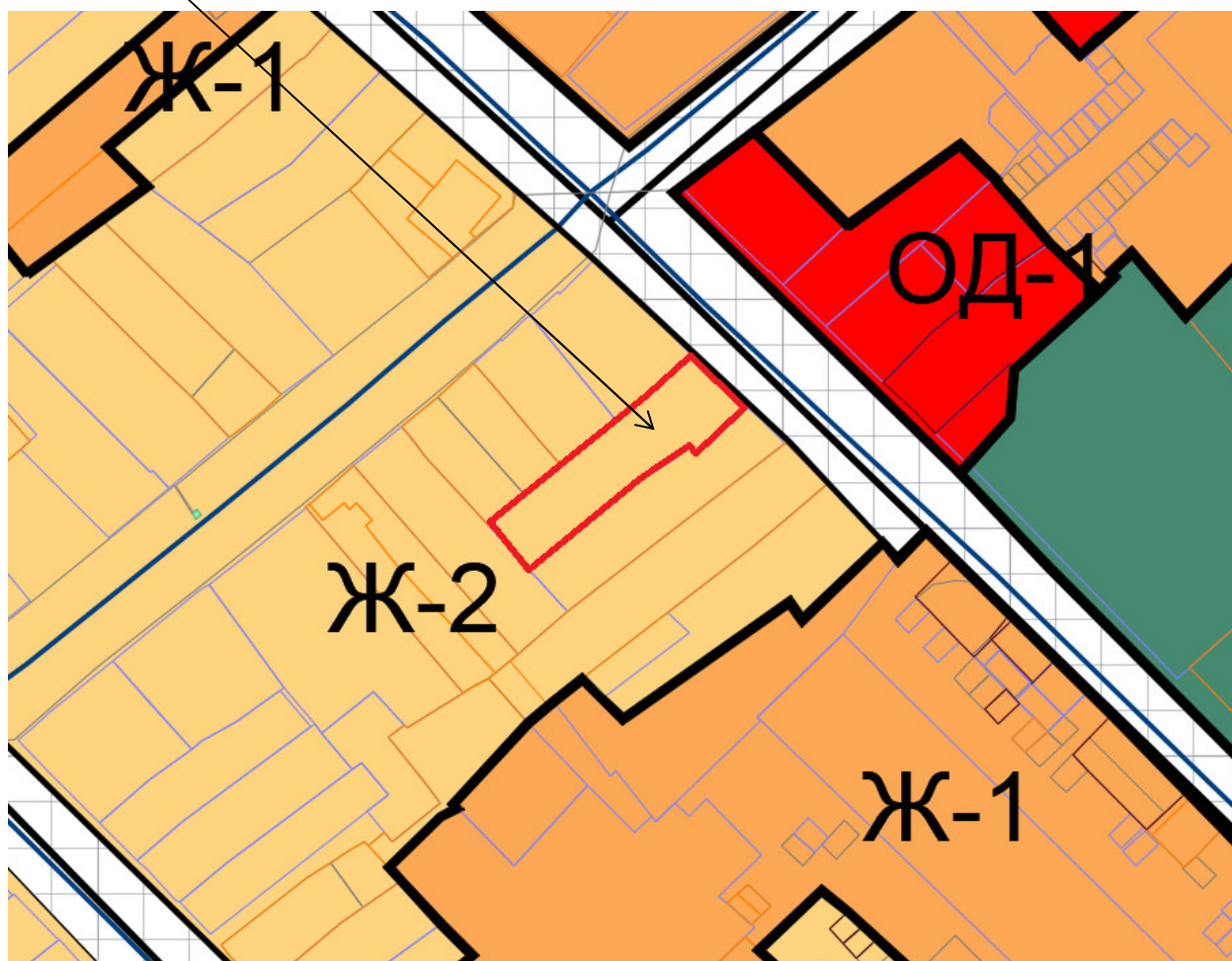
Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров

Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2022 № 376)

Земельный участок 23:30:1106020:40

Краснодарский край, р-н Темрюкский, ул. Октябрьская, 100



Зона смешанной жилой застройки (Ж-2)

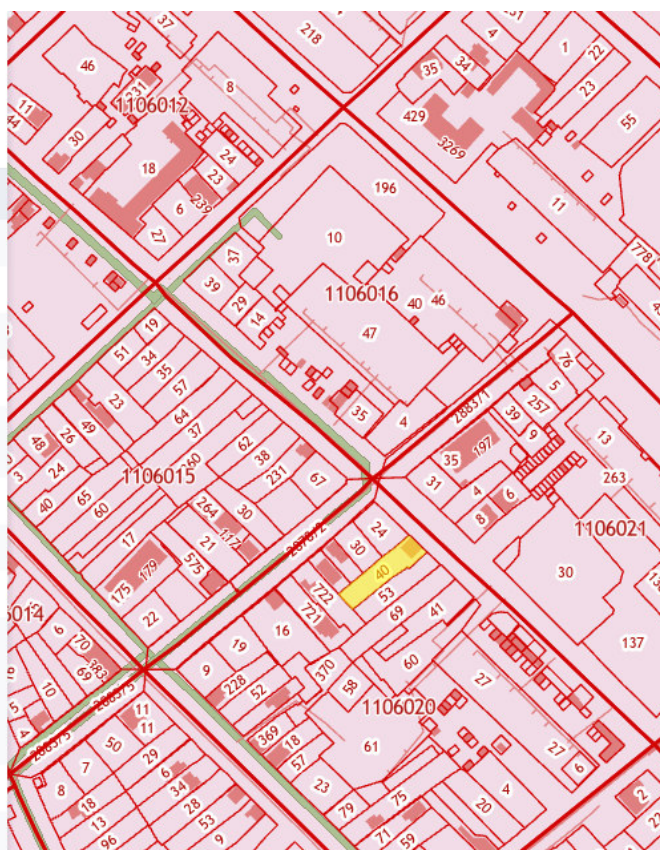
Земельный участок 23:30:1106020:40

край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 100

Для индивидуального жилищного строительства и строительства и эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенным помещением магазина

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1106020:40
Кадастровый квартал:	23:30:1106020
Адрес:	край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 100
Площадь уточненная:	839 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства и строительства и эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенным помещением магазина
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 834 918,17 руб.

**Ж-3 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.****2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10 000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. - минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.
------------	----------------------------	---	---